

# Optielijst

Projectomschrijving : Eelde - 12 woningen thuis in Eelde

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 19-09-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>01</b>	<b>01 Uitbreidingsopties</b>	
01.01	<input type="checkbox"/> <b>Uitbouw van 1200mm aan de achtergevel</b> Het realiseren van een uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde over de volledige breedte van de woning. Deze uitbreiding komt ten gunste van; - woonkamer 1200mm en slaapkamer 1 1200mm of; - woonkamer 1200mm en slaapkamer 2 1200mm of; - woonkamer 1200mm, slaapkamer 1 600mm en slaapkamer 2 600mm. Bij bouwnummer 4 t/m 7 wordt het pad tussen de woningen doorgetrokken tot aan de achtererfgrens, ook indien slechts 1 van naastgelegen woningen voor deze uitbreiding kiest.	€ 12.900,00
01.03	<input type="checkbox"/> <b>Berging vergroten</b> Het vergroten van de berging met 900mm conform tekening. Deze optie is bij bouwnummer 3 t/m 8 niet mogelijk in combinatie met optie 01.01.	€ 4.950,00
01.04	<input type="checkbox"/> <b>Separate berging (alleen mogelijk bij bnr 9 t/m 12)</b> Het aanbrengen van een geprefabriceerde houten berging met een plat dak op het achtererf met de afmetingen ca. 2 x 3 m1. De vloer van de berging wordt uitgevoerd als lichtgewicht prefab vloerplaat. De wanden bestaan uit een houten skelet welke aan de buitenzijde voorzien wordt van houten rabatdelen. In de wanden worden ventilatieroosters aangebracht. Het plafond wordt uitgevoerd in een niet nader afgewerkte houten balklaag. De berging zal worden van een deur met enkel gelaagd matglas. In de berging wordt een lichtpunt met schakelaar (opbouw) en enkele wandcontactdoos aangebracht (opbouw). Aan de zijgevel wordt een hemelwaterafvoer aangebracht welke lost op maaiveld.	€ 8.750,00
<b>02</b>	<b>02 Gevel en dak</b>	
02.01	<input type="checkbox"/> <b>Kozijn met dubbele openslaande deuren</b> Het realiseren van dubbele openslaande deuren naar de tuin in de achtergevel in plaats van een enkele deur. De dubbele deuren worden in het midden geplaatst zoals aangegeven op tekening.	€ 1.450,00
02.20	<input type="checkbox"/> <b>Solatube lichtkoepel</b> Het leveren en aanbrengen van een solatube lichtkoepel diameter 250mm op een door u gekozen plaats. Exacte positie is onder voorbehoud in verband met de verdeling van de vloerplaten.	€ 1.150,00
<b>03</b>	<b>03 Binnenafwerking</b>	
03.01	<input type="checkbox"/> <b>Vergroten badkamer</b> Het vergroten van de badkamer met 600mm. Deze vergroting gaat ten koste van; - slaapkamer 1 of; - slaapkamer 2.	€ 885,00
03.40	<input type="checkbox"/> <b>Verplaatsen binnendeur</b> De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 65,00
03.41	<input type="checkbox"/> <b>Wijzigen draairichting deur</b> De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 65,00
03.57	<input type="checkbox"/> <b>Standaard binnenkozijn met deur in plaats van een schuifdeur</b> Het opnemen van een standaard binnenkozijn met bovenlicht in de badkamer in plaats van een schuifdeur.	€ -665,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Eelde - 12 woningen thuis in Eelde

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 19-09-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.70	<input type="checkbox"/> <b>Gegalvaniseerd krimpwapeningsnet</b> Indien u na oplevering een tegelvloer (buiten de sanitaire ruimten) of een gladde gehechte vloerafwerkingen zoals een gietvloer gaat aanbrengen, adviseren wij u een gegalvaniseerd krimpwapeningsnet in de cementdekvloer op te laten nemen om de kans op scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Indien gekozen wordt voor een uitbreidingsoptie geldt een toeslag (optie 03.71 en/of 03.72)	€ 1.145,00
03.71	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag gegalvaniseerd krimpwapeningsnet icm 01.01</b>	€ 120,00
03.72	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag gegalvaniseerd krimpwapeningsnet icm 01.03</b>	€ 35,00
03.80	<input type="checkbox"/> <b>Geruit glasweefselbehang</b> Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering).  Het aanbrengen van behang in de techniekruimte kan in aanvulling op deze optie gekozen worden bij optie 03.81. Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing.	€ 3.080,00
03.81	<input type="checkbox"/> <b>Geruit glasweefselbehang in de techniekruimte</b> Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de techniekruimte. Er wordt geen behang aangebracht achter en naast de installatiekast. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering)	€ 145,00
03.82	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag geruit glasweefselbehang icm optie 01.01</b> Toeslag voor het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in verband met de gekozen uitbreidingsoptie 01.01.	€ 215,00
03.85	<input type="checkbox"/> <b>Glad vliesbehang met sauswerk</b> Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering).  Het aanbrengen van behang in de techniekruimte kan in aanvulling op deze optie gekozen worden bij optie 03.86. Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing.	€ 4.850,00
03.86	<input type="checkbox"/> <b>Glad vliesbehang met sauswerk in de techniekruimte</b> Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de techniekruimte. Er wordt geen behang aangebracht achter en naast de installatiekast. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering)	€ 325,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Eelde - 12 woningen thuis in Eelde

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 19-09-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.87	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag glad vliesbehang icm optie 01.01</b> Toeslag voor het aanbrengen van glad vliesbehang met sauserwerk (kleur RAL9010) in verband met de gekozen uibreidingsoptie 01.01.	€ 385,00
03.90A	<input type="checkbox"/> <b>Vensterbanken keuken aanbrengen (type A - 2 stuks)</b> Het aanbrengen van witte kunststenen vensterbanken ter plaatse van de keukenkozijnen.	€ 285,00
03.90B	<input type="checkbox"/> <b>Vensterbanken keuken aanbrengen (type B - 3 stuks)</b> Het aanbrengen van witte kunststenen vensterbanken ter plaatse van de keukenkozijnen.	€ 345,00
BER	<input type="checkbox"/> <b>Luxe binnenkozijnen-, deur(en) en/of afwijkend deurbeslag</b> Leveren en monteren van luxe binnenkozijnen, -deuren en/of afwijkend deurbeslag zoals gekozen via de site 'Mijn deur' van Berkvens. U kunt inloggen op deze site via uw persoonlijke online woningdossier.  NB: Indien u kiest voor een kozijn zonder bovenlicht, zijn krimpscheuren in de wand boven het kozijn niet uit te sluiten.	Berkvens
<b>04</b>	<b>04 Installatie</b>	
04.00	<input type="checkbox"/> <b>Verplaatsen elektrapunt</b> Let op bij het verplaatsen van een plafondlichtpunt: - In verband met de vloerplaten kan de op tekening aangegeven positie in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. - Verplaatsingen van plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk binnen een afstand van ca. 1,5 meter van het oorspronkelijk punt.	€ 30,00
04.01	<input type="checkbox"/> <b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b> Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 186,00
04.02	<input type="checkbox"/> <b>Extra buitenlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar via een bestaande schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 138,00
04.03	<input type="checkbox"/> <b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 186,00
04.04	<input type="checkbox"/> <b>Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 138,00
04.05	<input type="checkbox"/> <b>Wandlichtpunt met schakelaar</b> Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 186,00
04.06	<input type="checkbox"/> <b>Wandlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 138,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Eelde - 12 woningen thuis in Eelde

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 19-09-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.07	<input type="checkbox"/> <b>Extra schakelaar</b> Bestaand lichtpunt met een extra schakelaar bedienbaar maken. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar en een wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op een extra positie.	€ 151,00
04.08	<input type="checkbox"/> <b>Universele dimmer in plaats van schakelaar</b> Standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt wijzigen in een dimmer (maximaal 100VA). In het geval van een wisselschakelaar (2 schakelaars voor eenzelfde lichtpunt), wordt 1 wisselschakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van het betreffende lichtpunt kan dus op 1 positie.	€ 218,00
04.09	<input type="checkbox"/> <b>Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar</b> Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar Deze bewegingsmelder is geschikt voor LED, TL-buis/ spaarlamp, 230V gloeilamp/halogenen, gewikkelde laagvoltrafo	€ 337,00
04.10	<input type="checkbox"/> <b>Dubbele wandcontactdoos buiten (spatwaterdicht)</b> Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel (hoogte circa 300 mm tenzij anders aangegeven). De kleur wordt afgestemd op de kleur van het metselwerk, voorzover mogelijk binnen de standaard beschikbare kleuren van de leverancier. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 248,00
04.11	<input type="checkbox"/> <b>Grondkabel achtertuin 15 meter</b> Het leveren en aanbrengen van een grondkabel op rol met 15 meter overlengte, ten behoeve van bijvoorbeeld tuinverlichting. De kabel wordt geschakeld met een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt.	€ 453,00
04.21	<input type="checkbox"/> <b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 149,00
04.22	<input type="checkbox"/> <b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 164,00
04.23	<input type="checkbox"/> <b>Dubbele wandcontactdoos ipv enkele wandcontactdoos</b>	€ 43,00
04.24	<input type="checkbox"/> <b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren met USB-aansluiting</b> Het uitvoeren van een reeds aanwezige wandcontactdoos met een extra USB aansluiting.	€ 87,00
04.25	<input type="checkbox"/> <b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 240,00
04.26	<input type="checkbox"/> <b>Rechter wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar</b> De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos bedienbaar maken met een eigen schakelaar.	€ 195,00
04.27	<input type="checkbox"/> <b>Rechter wandcontactdoos schakelen met reeds aanwezige schakelaar</b> De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos geschakeld maken met een reeds aanwezige schakelaar.	€ 60,00
04.30	<input type="checkbox"/> <b>Extra loze leiding naar de meterkast</b> Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor het toekomstig bedraden van bijvoorbeeld CAI, TEL, DATA. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 129,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Eelde - 12 woningen thuis in Eelde

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 19-09-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.31	<input type="checkbox"/> <b>Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte</b> Extra loze leiding in dezelfde ruimte van de ene wand naar een andere wand voor bijv. bedrading van speakerboxen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 129,00
04.35	<input type="checkbox"/> <b>Bedraden en afmonteren loze leiding als data-aansluitpunt</b> Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding aanbrengen als telefoon- of data-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 133,00
04.36	<input type="checkbox"/> <b>Bedraden en afmonteren loze leiding als cai-aansluitpunt</b> Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding aanbrengen als CAI-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde. Let op: bij meer dan 2 cai aansluitingen in de woning, adviseren wij een cai-versterker (optie 04.45).	€ 133,00
04.40	<input type="checkbox"/> <b>Extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt (coax)</b> Het aanbrengen van een extra bedraad CAI-aansluitpunt. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde. Let op: bij meer dan 2 cai aansluitingen in de woning, adviseren wij een cai-versterker (optie 04.45)	€ 259,00
04.41	<input type="checkbox"/> <b>Extra afgemonteerd TEL-/DATA-aansluitpunt</b> Het aanbrengen van een extra bedrade telefoon- of data-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 304,00
04.43	<input type="checkbox"/> <b>Bedraden en afmonteren TEL-/DATA-aansluitpunt ipv CAI-aansluitpunt</b> Bestaande CAI-aansluiting uitvoeren als data-/telefoonaansluiting. De leiding wordt voorzien van datakabel in plaats van coax-kabel en voorzien van een DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt.	€ 45,00
04.45	<input type="checkbox"/> <b>CAI-versterker</b> Geadviseerd bij meer dan 2 cai-aansluitingen.	€ 120,00
04.50	<input type="checkbox"/> <b>Loze leiding exclusief schakelaar voor zonwering</b> Een onbedrade leiding aanbrengen t.b.v. na oplevering aan te brengen elektrisch bedienbare zonwering. De loze leiding loopt van de buitengevel naar een inbouwdoos met blinddeksel aan de binnenzijde (naast de schakelaar van het buitenlichtpunt). De loze leiding wordt aan de buitengevel aangebracht op een hoogte van 2900+(tenzij anders vermeld), de inbouwdoos aan de binnenzijde wordt aangebracht op 1050+.  Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherf, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 129,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Eelde - 12 woningen thuis in Eelde

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 19-09-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.51	<input type="checkbox"/> <b>Bedraad aansluitpunt voor zonwering exclusief schakelaar</b> Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is. Er wordt uitgegaan van een draadloze aansturing van de toekomstige zonwering (met afstandsbediening). Er is dus geen bedrade aansluiting voor een zonweringsschakelaar voorzien.  Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherp, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 159,00
04.52	<input type="checkbox"/> <b>Bedraad aansluitpunt voor zonwering inclusief schakelaar</b> Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering met schakelaar aan de binnenzijde. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is.  Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherp, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 279,00
04.53	<input type="checkbox"/> <b>Aanbrengen waterontharder</b> Het leveren en aanbrengen van een AquaStar 800SHE waterontharder. De waterontharder zal in de techniekruimte opgesteld worden. Vanaf de watermeter zal er een leiding naar de ontharder aangebracht worden en vanaf de ontharder zal de binnen installatie aangesloten worden.	€ 1.480,00
04.65	<input type="checkbox"/> <b>Autolaadpunt Amtro Basic-E 3,7kW T2</b> Het leveren en aanbrengen van een 1-fase Amtron T2 wandlader, type 1353400, exclusief laadkabel. De laadvoorziening wordt gevoed door een YMvK 3x4mm <sup>2</sup> . De laadvoorziening wordt gemonteerd tegen de zijgevel van de woning bij de auto-opstelplaats. De lader wordt voorzien van een sleutelschakelaar.	€ 1.940,00
04.66	<input type="checkbox"/> <b>Autolaadpunt Amtro Basic-R 11kW T2</b> Het leveren en aanbrengen van een 3-fase Amtron T2 wandlader, type 1353451, exclusief laadkabel. De laadvoorziening wordt gevoed door een YMvK 5x4mm <sup>2</sup> . De laadvoorziening wordt gemonteerd tegen de zijgevel van de woning bij de auto-opstelplaats. De lader wordt voorzien van een sleutelschakelaar.  Bij de keuze van een 11kW elektrische laadpaal voorziening, zal de totaal capaciteit van uw aansluiting in bepaalde situaties tot aan zijn grens benut worden. Dit is afhankelijk van de overige apparatuur (het gelijktijdige gebruik) in uw woning en de gevraagde temperatuur (warmtepomp). De aansluiting kan later eenvoudig door u zelf verzwaard worden naar 3x35A, uw meterkast (installatie) is hierop voorbereid. Let op: dit heeft een flinke verhoging in het vastrecht tot gevolg.	€ 2.875,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Eelde - 12 woningen thuis in Eelde

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 19-09-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.67	<input type="checkbox"/> <b>Autolaadpunt Amtro Xtra-R 11kW T2</b> Het leveren en aanbrengen van een 3-fase Amtron T2 wandlader, type 1354451, exclusief laadkabel. De laadvoorziening wordt gevoed door een YMvK 5x4mm <sup>2</sup> . De laadvoorziening wordt gemonteerd tegen de zijgevel van de woning bij de auto-opstelplaats. De lader wordt voorzien van een sleutelschakelaar. Om bediening en overige functies via een smartphone/tablet/PC mogelijk te maken is er tevens een LAN / WLAN aansluiting op de laadvoorziening aanwezig.  Bij de keuze van een 11kW elektrische laadpaal voorziening, zal de totaal capaciteit van uw aansluiting in bepaalde situaties tot aan zijn grens benut worden. Dit is afhankelijk van de overige apparatuur (het gelijktijdige gebruik) in uw woning en de gevraagde temperatuur (warmtepomp). De aansluiting kan later eenvoudig door u zelf verzwaard worden naar 3x35A, uw meterkast (installatie) is hierop voorbereid. Let op: dit heeft een flinke verhoging in het vastrecht tot gevolg.	€ 3.395,00
04.70	<input type="checkbox"/> <b>Afgedopte aansluitingen tbv wastafel of uitstortgootsteen</b> Het aanbrengen van een afgedopte riool, koud- en warmwateraansluiting ten behoeve van het later aanbrengen van een extra wastafel of uitstortgootsteen.	Op aanvraag
04.71	<input type="checkbox"/> <b>Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan.	€ 532,00
04.83	<input type="checkbox"/> <b>Het vergroten van de boiler naar 276 liter</b> Uw nieuwe woning wordt voorzien van een warmtepomp met een boiler van 180 liter. Deze boiler geeft 240 liter warm water van 40 graden bij een afname van 10l/min.  De keuze van afwijkende kranen of een extra bad of douche heeft invloed op het warm waterverbruik. Vanuit comfortoverwegingen kan het wenselijk zijn om de boiler te vergroten naar 276 liter. Deze boiler geeft circa 340 liter water bij 40 graden bij een afname van 10l/min.	€ 1.375,00
04.90	<input type="checkbox"/> <b>Duurzaamheids pakket EPC 0</b> Bij EPC=0 is het energieverbruik van de 'gebouwgebonden installatie' 0. Hieronder wordt verstaan het verbruik van ruimteverwarming, warmtapwater en elektriciteit voor installaties bij normaal gebruik. Dit wordt gerealiseerd door middel van 11 stuks extra zonnepanelen op het dak. Inclusief het standaard zonnepaneel, worden er totaal 12 zonnepanelen aangebracht.	€ 5.550,00
04.91	<input type="checkbox"/> <b>Duurzaamheidspakket NUL-OP-DE-METER</b> Het energieverbruik van zowel de 'gebouwgebonden installatie' als de niet 'gebouwgebonden apparatuur' is 0, bij normaal gebruik. Het 'niet-gebouwgebonden electriciteitsgebruik' betreft het energiegebruik voor 'huishoudelijke' apparatuur, zoals keukenapparatuur, tv's, computer, verlichting enz. Dit wordt gerealiseerd door middel van 21 stuks extra zonnepanelen op het dak. Inclusief het standaard zonnepaneel, worden er totaal 22 zonnepanelen aangebracht. Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat in alle situaties de kosten voor 'vast recht' blijven bestaan en dat we geen invloed hebben op de salderingsgrens.	€ 9.600,00
<b>05</b>	<b>05 Keuken</b>	
05.01	<input type="checkbox"/> <b>Standaard keukenaansluitpunten conform brochure</b>	0,00
05.10	<input type="checkbox"/> <b>Wijziging keukenaansluitpunten volgens off. projectshowroom</b> In de projectshowroom kunt u een offerte laten opstellen voor een keuken op basis van uw wensen. De projectshowroom maakt in de offerte ook direct de eventuele kosten voor het wijzigen van de standaard aansluitpunten inzichtelijk. U kunt voor een keuken alleen terecht bij de vestiging in Vriezenveen (de vestiging in Assen verkoopt geen keukens).	Showroom

# Optielijst

Projectomschrijving : Eelde - 12 woningen thuis in Eelde

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 19-09-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
05.20	<input type="checkbox"/> <b>Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening derden</b> Wanneer u na oplevering een keuken laat plaatsen door een eigen keukenleverancier, kunnen wij op uw verzoek het leidingwerk aanpassen. U stuurt ons in dat geval een tekening die minimaal voldoet aan de volgende eisen: - Goed leesbare technische tekening; - De positie van de aansluitpunten zijn op de tekening gemaatvoerd (let ook op de hoogtematen); - De aansluitwaardes van de op te nemen apparatuur staan aangegeven, zodat bepaald kan worden of er een extra groep en/of aardlekschakelaar benodigd is. Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 75,- in rekening gebracht, deze worden opgenomen in de aanbieding. In verband met de wtw-ventilatie wordt er geen doorvoer voor een afzuigkap naar buiten aangeboden. Na ontvangst van een tekening welke voldoet aan de genoemde eisen, ontvangt u van ons binnen een week een vrijblijvende offerte. Indien wij een week voor de sluitingsdatum geen goedgekeurde installatietekening van uw keuken hebben ontvangen, worden de standaard installatiepunten conform de verkooptekening/technische omschrijving aangebracht.	Offerte
<b>06</b>	<b>06 Sanitair en tegelwerk</b>	
06.00	<input type="checkbox"/> <b>Standaard toiletruimte</b> Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure. U dient in de projectshowroom een keuze te maken voor de vloer- en wandtegels binnen de stelpost.	Showroom
06.02	<input type="checkbox"/> <b>Standaard badkamer</b> Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure. U dient in de projectshowroom een keuze te maken voor de vloer- en wandtegels binnen de stelpost.	Showroom
06.10	<input type="checkbox"/> <b>Sanitair en tegelwerk volgens offerte projectshowroom</b> Sanitair en tegelwerk aanpassen via de projectshowroom conform uw persoonlijke wensen.	Showroom
06.50	<input type="checkbox"/> <b>Casco sanitaire ruimten</b> Het sanitair, het tegelwerk, de dorpel en de afwerkvloer in de sanitaire ruimten komen te vervallen. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities afgedopt, de elektrapunten worden afgemonteerd op de standaard plaats. De radiator (indien van toepassing) wordt gemonteerd op de standaard positie. Indien de ruimte standaard voorzien is van vloerverwarming, liggen de vloerverwarmingsleidingen op de ruwe vloer. Bij casco oplevering van de sanitaire ruimten bieden wij geen mogelijkheid het leidingwerk aan te laten passen.  Op deze optie is een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing. Bij het tekenen van de definitieve koperskeuzelijst, dient tevens het formulier 'Melding Minderwerk' uit de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 te worden ondertekend. U ontvangt een aanhangsel op uw Woningborg-certificaat waarop het minderwerk wordt uitgesloten van de garantie.	€ -2.975,00
<b>07</b>	<b>07 Overig</b>	
07.01	<input type="checkbox"/> <b>Tuin aanvullen met straatzand, laagdikte circa 150mm</b> Tuin aanvullen met straatzand (laagdikte 150mm) in plaats van uitkomende grond. De meerprijs geldt per m2. Deze optie is mogelijk voor de gehele voortuin en/of de gehele achtertuin en/of de gehele zijtuin.	€ 15,00

- De keuzes van de uitbreidingsopties vinden plaats bij de makelaar en kunnen uitsluitend gekozen worden tijdens de aankoop van de woning.
- Voor de overige opties zal een nader te bepalen sluitingsdatum worden vastgesteld.
- Opties zijn onder voorbehoud van afgifte bouwvergunning en goedkeuring welstand.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.